

**TRIBUNALE DI BERGAMO**  
**LIQUIDAZIONE CONTROLLATA – RG 77/2023**  
**VENDITA DI BENI IMMOBILI**  
**(3° esperimento di vendita)**

\* \* \* \*

In Comune di San Pellegrino Terme (BG) Località Frasnadello:

1. STALLA CON FIENILE: Foglio 31 part. 84 sub 2 – **prezzo base € 6.582,00**
2. EDIFICIO RURALE ED EX ABITAZIONE: Foglio 31 part. 134 – **prezzo base € 14.063,00**
4. TERRENI AGRICOLI MONTANI: C.T. Foglio 31, part. 64, 65, 82, 83, 85, 86, 96, 99, 119, 120, 121, 123, 135 e 202 sup. circa 42.890 mq – **prezzo base € 65.073,00**
5. TERRENO AGRICOLO: C.T. Foglio 30, part. 40 e 66 sup. circa 2.190 mq – **prezzo base € 9.855,00**

Nello stato di fatto in cui si trovano, oltre imposte, tasse e spese cancellazione ipotecarie, come da perizie Arch. Giosuè Rota del 08/06/2022 e Arch. Giancarlo Paganelli del 14/04/2021.

Le offerte, cauzionate da assegno circolare non trasferibile intestato a **Composizione Crisi da Sovraindebitamento Sandro Gervasoni** pari al **10%** del prezzo offerto, dovranno pervenire **entro le ore 12:00 del 16 settembre 2025** presso lo Studio del Notaio Andrea Ciniglia in Bergamo, Via Antonio Locatelli n. 31, telefono: 035/216912, fax: 035/221415.

In caso di più offerte, il giorno **18 settembre 2025 alle ore 12,00** presso il medesimo studio, si terrà procedura competitiva sulla base dell'offerta più alta con rilanci minimi come da disciplinare cui si rinvia.

Per qualsiasi informazione o per un sopralluogo rivolgersi allo Studio del Liquidatore Rag. Rosella Colleoni 035-230222.